

2022年4月27日

各位

日本ビューホテル株式会社  
代表取締役社長 伊丹伸治

## 「伊良湖ビューホテル」「成田ビューホテル」事業の譲渡に関するお知らせ

当社は、「フォートレス・インベストメント・グループ LLC」（その関係会社と総称して、以下フォートレス）の関係会社である「柊合同会社」との間で、当社が運営する「伊良湖ビューホテル（愛知県田原市）」「成田ビューホテル（千葉県成田市）」の事業を譲渡する契約を締結致しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 事業の譲渡の理由

「伊良湖ビューホテル」は1968年5月の開業以来、「成田ビューホテル」は1974年6月の開業以来、各エリアを代表するホテルとして多くのお客様にご愛顧頂いて参りました。しかしながら、新型コロナウイルス感染症の拡大を契機に事業戦略の見直しを行っており、当該ホテルの今後について検討を重ねていたところです。このような中、国内で100棟以上もホテルを展開する「株式会社マイステイズ・ホテル・マネジメント」（以下マイステイズ）を傘下に持つ「フォートレス」と当該事業を譲渡することで合意に至り、契約を締結した次第です。

#### 2. 譲渡方法・スケジュールなど

(1) 2022年7月1日、当社が新設分割により新会社を設立し、新会社が「伊良湖ビューホテル」「成田ビューホテル」の事業、及び事業継続に必要な財産等を承継します。

(2) 同日付で、上記新会社の全株式を「柊合同会社」に譲渡します。

(3) 同日以降はマイステイズ傘下ホテルとして、これまで通りの営業を継続いたします。

※現在までにお受けした宿泊、宴会、婚礼等の全てのご予約はマイステイズに円滑に承継します。

#### 3. 譲渡施設の概要

##### (1) 伊良湖ビューホテル

所在地：愛知県田原市日出町骨山 1460-36

開業：1968年5月

設備内容：客室数 147 室、レストラン、宴会場、婚礼式場等

##### (2) 成田ビューホテル

所在地：千葉県成田市小菅 700

開業：1974年6月

設備内容：客室数 490 室、レストラン、宴会場、婚礼式場等

#### 4. 相手先の概要

##### (1) 柊合同会社

所在地：東京都港区西新橋 1 丁目 1 番 1 号 EP コンサルティングサービス内

代表者：業務執行社員 柊一般社団法人

資本金：10 万円

(2) 株式会社マイステイズ・ホテル・マネジメント

所在地：東京都港区六本木 6 丁目 2 番 31 号 六本木ヒルズノースタワー14階

代表者：代表取締役会長 山本俊祐、 代表取締役社長 代田量一

資本金：100 百万円

<本件に関するお問い合わせ先>

日本ビューホテル株式会社 総務部

TEL 03-5828-4429 (平日 09:00~18:00)

以上